

EDIFICIO

CO  
LUM  
BUS

PARK

SAN  
BERNARDO



VIVE  
TU  
MUNDO

INMOBILIARIA RAUDAL

# MODERNIDAD Y COMODIDAD EN EL MEJOR SECTOR DE SAN BERNARDO

Bienvenidos a Columbus Park, un proyecto ubicado en uno de los principales barrios residenciales de San Bernardo, conectado a importantes calles y avenidas de la comuna, frente al parque de Av. Colón, donde podrás disfrutar de toda la comodidad y conectividad que quieres para tu futuro.

Conoce una amplia variedad de departamentos diseñados a la medida de lo que buscas, cercano a colegios, establecimientos comerciales y equipamiento, y múltiples detalles que convierten a Columbus Park en el proyecto ideal para que puedas vivir tu mundo, al ritmo que necesites.





EL MEJOR ESPACIO ES  
**EL QUE VIVES TÚ**

**1, 2 y 3  
Dormitorios**







## CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES:

- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Desde 37,32 hasta 79,25 m<sup>2</sup> totales.
- Todos los departamentos tienen terraza.
- Piso flotante en hall, estar, comedor, cocina americana, pasillos y dormitorios.
- Ventanas de Termopanel.
- Cocina con cubierta de granito, equipada con campana, horno y encimera eléctrica de vitrocerámica.
- Shower Door en baño principal.
- Walking Closet en departamentos de 2 y 3 dormitorios.



# FICHAS



## TIPO A

**3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 70.69 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 8.56 M<sup>2</sup>  
TOTAL 79.25 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN:**  
SUR-PONIENTE-ORIENTE



## TIPO B2

**2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 56.6 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 12.01 M<sup>2</sup>  
TOTAL 68.61 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN:**  
NOR-ORIENTE



## TIPO B1

**2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 56.6 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 12.01 M<sup>2</sup>  
TOTAL 68.61 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN:**  
NOR-PONIENTE



## TIPO C

**2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 49.63 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 5.47 M<sup>2</sup>  
TOTAL 55.1 M<sup>2</sup>

**ORIENTACIÓN:**  
PONIENTE

# FICHAS



## TIPO D1

**2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 46.35 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 8.37 M<sup>2</sup>  
**TOTAL 54.72 M<sup>2</sup>**

**ORIENTACIÓN:**  
PONIENTE



## TIPO D2

**2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 46.47 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 8.39 M<sup>2</sup>  
**TOTAL 54.86 M<sup>2</sup>**

**ORIENTACIÓN:**  
PONIENTE



## TIPO E

**2 DORMITORIOS  
1 BAÑO + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 42.04 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 7.98 M<sup>2</sup>  
**TOTAL 50.02 M<sup>2</sup>**

**ORIENTACIÓN:**  
ORIENTE



## TIPO F1

**1 DORMITORIO  
1 BAÑO + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 31.8 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 5.96 M<sup>2</sup>  
**TOTAL 37.76 M<sup>2</sup>**

**ORIENTACIÓN:**  
ORIENTE



## TIPO F2

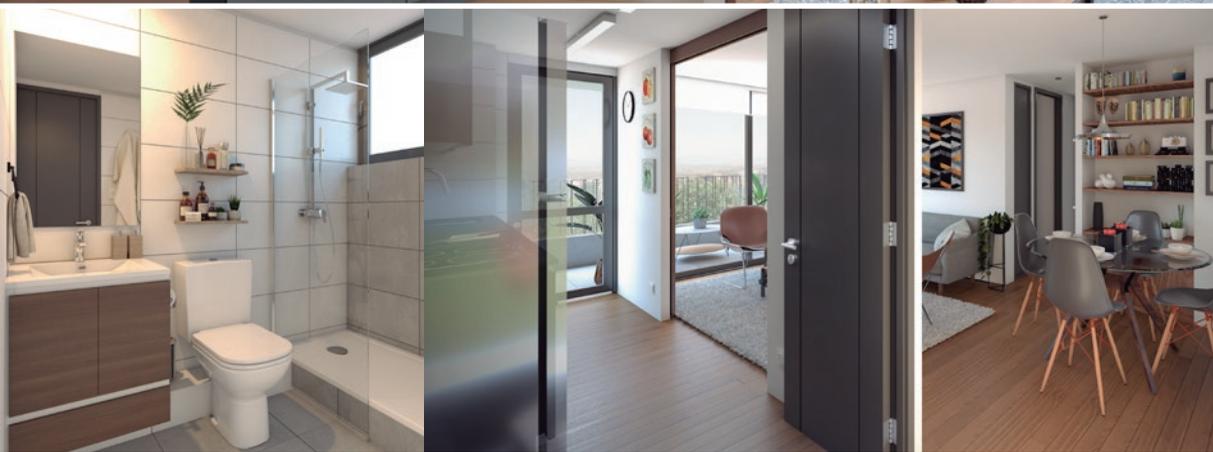
**1 DORMITORIO  
1 BAÑO + TERRAZA**

**SUPERFICIE:**  
ÚTIL 31.76 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 5.56 M<sup>2</sup>  
**TOTAL 37.32 M<sup>2</sup>**

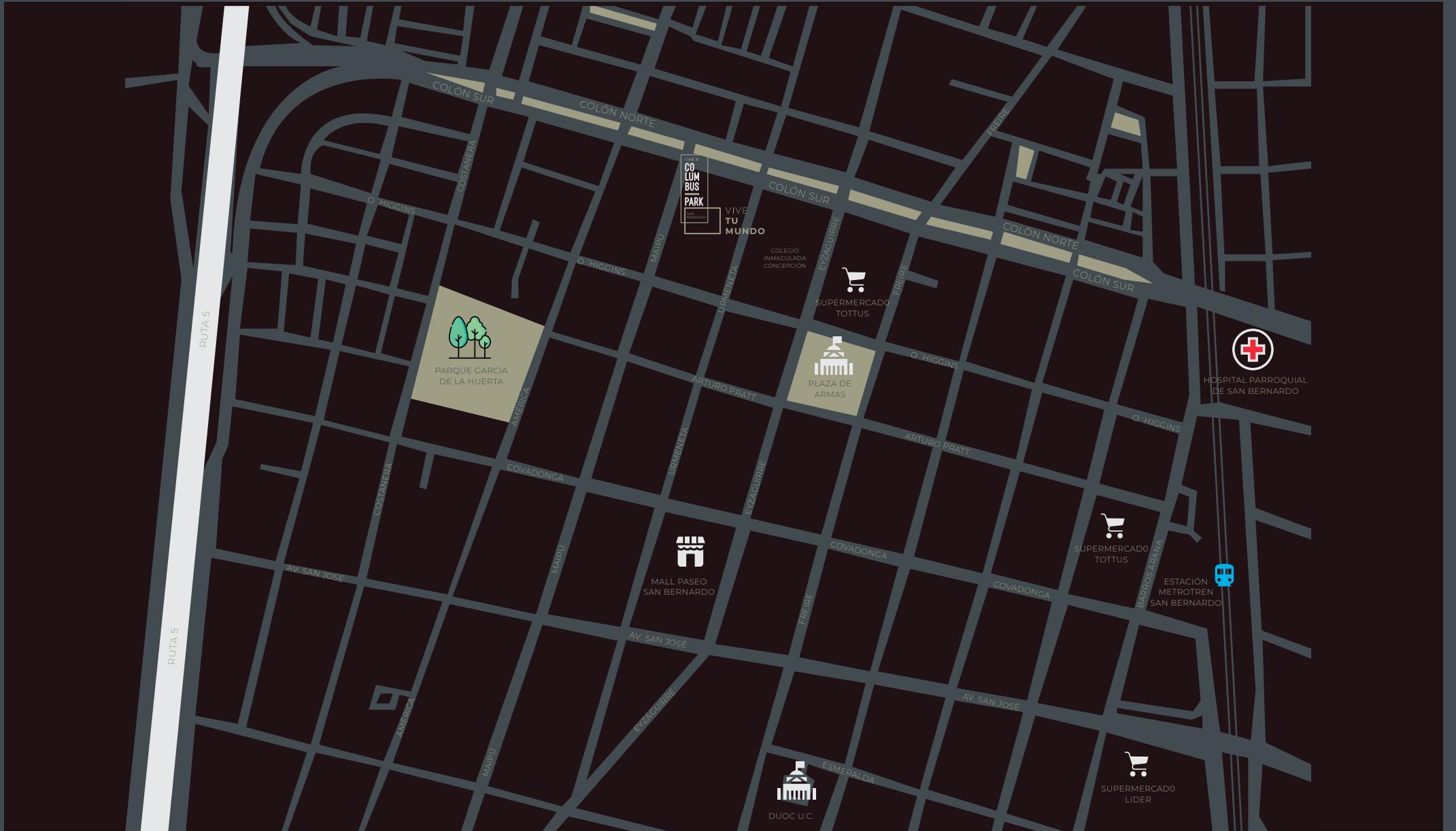
**ORIENTACIÓN:**  
ORIENTE



UN PROYECTO  
**BIEN DISEÑADO**



El edificio cuenta con hall de acceso doble altura, mirador con vista panorámica y jacuzzi, gimnasio al aire libre y gimnasio interior, quinchos, salón gourmet, piscina, locales comerciales en primer piso y oficinas en segundo piso, estacionamiento de visitas, bicicleteros y accesos controlados por circuito cerrado de TV.





+56 9 4466 84 03

[ventas@columbuspark.cl](mailto:ventas@columbuspark.cl)

[www.columbuspark.cl](http://www.columbuspark.cl)

Colón Sur 765, San Bernardo, Santiago. Chile

"Todos los textos, planos e imágenes contenidas en el presente folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472."