

An aerial photograph of a vast mountain valley. The foreground shows a winding river through green fields and some small buildings. The middle ground is a wide valley floor with patches of green and brown. The background features steep, rocky mountains with snow-capped peaks under a clear blue sky.

# Fundo Emperador Guillermo

---

**Tu refugio y tu inversión en la Patagonia chilena**

# Región de Aysén

**Fundo Emperador Guillermo es la oportunidad que estabas esperando para asegurar tu espacio en la Patagonia, una inversión que combina bienestar y rentabilidad.**

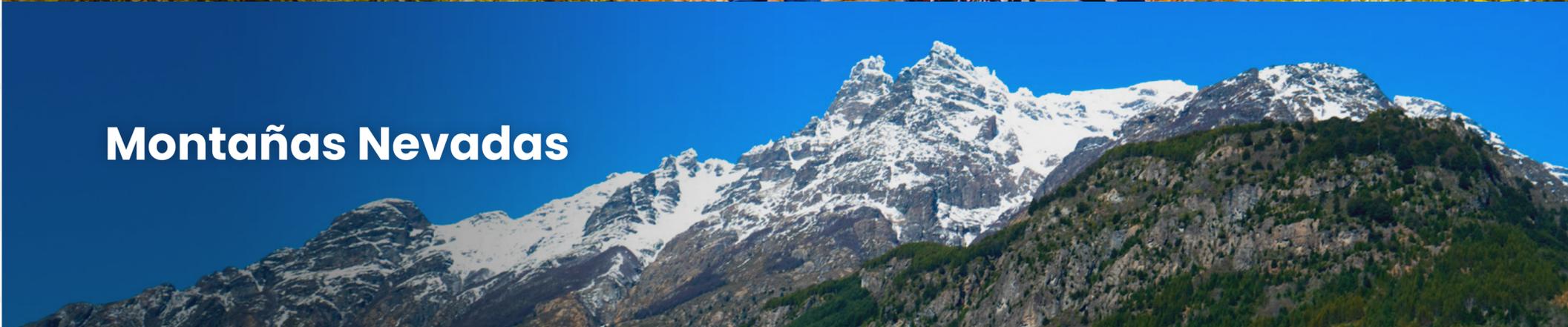
Ubicado en el corazón de la Región de Aysén, con acceso directo a la icónica ruta 7, también conocida como la Carretera Austral una de las más bellas del mundo y a solo una hora de las ciudades de Coyhaique y Puerto Aysén donde podrás acceder fácilmente a todos los servicios que estos lugares ofrecen.

Nuestro proyecto destaca por sus vistas a las montañas nevadas y el acceso a las aguas cristalinas del río Emperador Guillermo, donde podrás disfrutar de la pesca y la belleza escénica de su entorno y tendrás la oportunidad de encontrar tu lugar en la Patagonia.

**Sur Profundo**  
Activos Inmobiliarios



**Vida de Campo**



**Montañas Nevadas**



**Carretera Austral**



**Río Emperador Guillermo**

Fundo  
**Emperador Guillermo**

# Mapa ubicación

ubicación.

Fundo  
**Emperador  
Guillermo**

15  
min.  
Villa  
Mañihuales

1  
hr.  
Puerto  
Aysén

50  
min.  
Coyhaique

1.30  
min.  
Aeropuerto  
Balmaceda

Región de Aysén

Parque Nacional Cerro Castillo

**Sur Profundo**  
Activos Inmobiliarios



# Características del Proyecto

Fundo  
**Emperador Guillermo**

≡ RÍO EMPERADOR GUILLERMO

✓ Acceso a zona común con orilla de río, Emperador Guillermo.

✓ Inmejorables vistas a las montañas.

✓ Conectividad inigualable.

✓ Atractivos Turísticos.

📍 Región de Aysén



Con Rol propio



Caminos estabilizados



Portón de acceso



Factibilidad luz y agua

Lotes desde  
**5.000 M2** hasta 10.400 M2

Fundo  
**Emperador Guillermo**

**Sur Profundo**  
Activos Inmobiliarios

# Master Plan

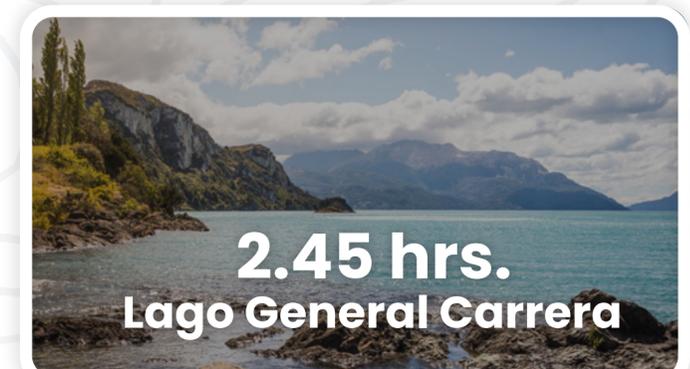
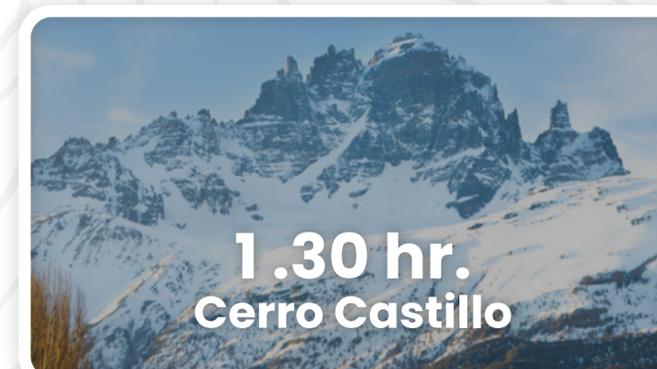
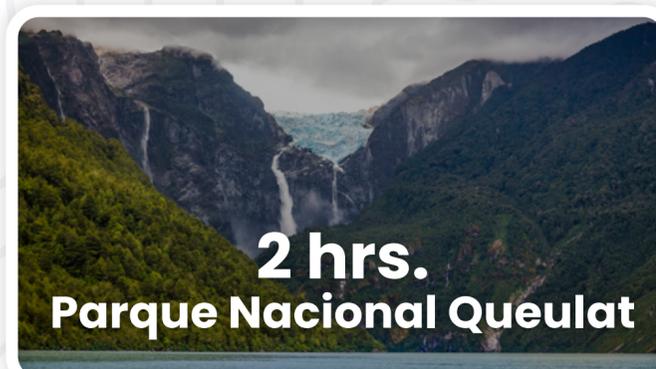


📍 **Región de Aysén**

**Descubre y elige**  
tu parcela ideal hoy mismo.

Fundo  
**Emperador Guillermo**

**¡Cerca de todo lo que necesitas!**



Fundo  
**Emperador Guillermo**

---

# ¿Conversemos?

Si quieres conocer más información de este proyecto o agendar una reunión, puedes solicitarla en:

✉ [contacto@surprofundo.com](mailto:contacto@surprofundo.com)

☎ +569 5207 0417

📍 Carmencita 25 of. 32  
Las Condes

📷 @surprofundo.cl

**Sur Profundo**  
Activos Inmobiliarios